

Imię i nazwisko/ lub nazwa firmy

.....
.....

miejsce zamieszkania lub adres siedziby

.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że w celu zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu najmu lokalu użytkowego/garażu* o pow. m² przy ul..... w Poznaniu, zobowiązuję się do:

- (w przypadku gdy jest wymagane)** przedłożenia w terminie 14 (czternaście) dni od daty podpisania umowy aktu notarialnego sporządzonego na koszt Najemcy, w którym podda się on rygorowi dobrowolnej egzekucji (art. 777 kpc) odnośnie terminowej zapłaty sumy pieniężnej w wysokości 6 – miesięcznego czynszu brutto wraz z opłatami za korzystanie z przedmiotu najmu, uzyskiwanymi za pośrednictwem Wynajmującego, przy czym Wynajmujący będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia Najemca zobowiązuje się utrzymywać ważne zabezpieczenie przez cały czas trwania umowy pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym,
lub
złożenia przed podpisaniem umowy u zarządcy weksla in blanco podpisanego przez wystawcę i jego współmałżonka, poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z deklaracją wekslową określającą sposób wypełnienia weksla oraz tryb i warunki domagania się zapłaty z weksla;
- wpłacenia przed podpisaniem umowy na rachunek bankowy Wynajmującego tytułem kaucji kwotę zabezpieczającą zapłatę trzymiesięcznego czynszu brutto wraz z opłatami związanymi z korzystaniem z przedmiotu najmu, uzyskiwanymi za pośrednictwem Wynajmującego,
lub
przedłożenia przed podpisaniem umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zabezpieczającej zapłatę trzymiesięcznego czynszu brutto wraz z opłatami związanymi z korzystaniem z przedmiotu najmu, uzyskiwanymi za pośrednictwem Wynajmującego; projekt gwarancji wymaga wcześniejszej akceptacji ZKZL.

Kaucja, o której mowa wyżej, podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację i podlega zwrotowi po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu, po potrąceniu ewentualnych należności Najemcy wobec Wynajmującego, z tytułów o których mowa wyżej.
- (w przypadku umowy na czas oznaczony, gdy jest wymagane)** przedłożenia w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu aktu notarialnego sporządzonego na koszt Najemcy, w którym podda się dobrowolnej egzekucji (art.777 kpc) i który obejmować będzie obowiązek wydania przedmiotu najmu w ciągu 7 dni po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu.

**niepotrzebne skreślić*

/podpis składającego
oświadczenie/